


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 283**

18 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3704 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του τριώροφου κτίσματος (γνωστό σαν σπίτι των αδελφών Αντωνίου Βασιλάκη), που βρίσκεται επί της οδού Δουμπιώτου 20 στον πεζόδρομο της οδού Πολυτεχνείου στον ιστορικό τόπο του Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δ. Βούλτσιου-Κ. Νικολαΐδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29΄Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 15.10.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2α) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) προθεσμία των είκοσι (20) ημερών,για την διατύπωση τυχόν αντιρρήσεων από τους συνιδιοκτήτες του κτιρίου Δ. Βούλτσιου-Κ. Νικολαΐδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το τριώροφο κτίριο (γνωστό σαν σπίτι των αδελφών Αντωνίου Βασιλάκη),που βρίσκεται επί της οδού Δουμπιώτου 20 στον πεζόδρομο της οδού Πολυτεχνείου στον ιστορικό τόπο του Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής,φερομένου ως ιδιοκτησίας Δ.Βούλτσιου-Κ. Νικολαΐδη καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του, όπως φαίνεται διαγραμμισμένος στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Έχει τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των λιθόκτιστων διωρόφων, λαϊκών πλατυμέτωπων κτιρίων με χαγιάτι που είναι χαρακτηριστικά δείγματα παραδοσιακών κτισμάτων στον Πολύγυρο κατασκευασμένων στο δεύτερο μισό του 19ου αιώνα.

β) Στην αυλή υπάρχει φούρνος, και ψηλός περίγυρος (πέργυρο) με δίφυλλη δρύινη αυλόπορτα, «Πορτάρα». Διατηρεί όλα τα λαογραφικά στοιχεία των παραδοσιακών κατοικιών καθώς και τα βοηθητικά κτίσματα των παραδοσιακών σπιτιών της Χαλκιδικής (χαγιάτι, περάτι, πορτάρα, γκλαβανή κλπ.).

γ) Η τυπολογία των κατόψεων και η μορφολογία των όψεων το καθιστούν χαρακτηριστικό δείγμα λαϊκής παρα-

δοσιακής αρχιτεκτονικής της Χαλκιδικής, που αξίζει να διατηρηθεί.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

Β

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβ. =208,154 τ. μ.

Εμβ. = 76,134 τ. μ.

Εμβ. = 235.00 τ. μ.

πεζόδρομος

ΟΔΟΣ ΣΤΟ. ΔΟΥΜΠΙΩΤΗ

ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΝΗ

S1 533.318

S59 533.318

S48 531.581

S47 531.199

S49 531.651

Α (±0.20) Β Γ (±0.20) Δ Ε Ζ Η (±1.20) Θ (±1.20) Ι (±0.50) Κ (±0.00)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	176599.941	707566.242	5.85
Β	176602.243	707571.783	7.20
Γ	176606.744	707577.405	1.59
Δ	176605.530	707578.432	1.49
Ε	176606.563	707579.510	1.59
Ζ	176607.777	707578.479	8.13
Η	176613.177	707584.774	11.40
Θ	176621.430	707576.840	9.84
Ι	176615.757	707568.523	5.78
Κ	176613.158	707563.420	13.40

707640 707620 707600 707580 707560 707540

176560 176580 176600 176620 176640





Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ απ.νομ. οικ. 125016/5.2.87 (ΦΕΚ 18.3.87τ.233Δ)
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ μ
ΚΑΛΥΨΗ 70% ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ
ΣΔ 1
κατοικια : μεγ. δομηση τ.μ.

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΥΤΕ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ
2. ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΙ ΥΠ ΑΡΙΘΜ.
3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   - Α. ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ
   - Β. ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΙ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΟΡΙΑ
2. ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
3. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25 ΤΟΥ Ν.1337/83

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 235.00 τ.μ.

Η. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ 85

Θ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΒΟΥΛΤΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ -Ιστορικός ιστός- Οικια ΒΑΣΙΛΑΚΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ: ΒΟΥΛΤΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ Πολιτικός Μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **1**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2002	
ΘΕΣΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ: ΔΗΜΗΤΡΑ Γ. ΒΟΥΛΤΣΙΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34834 ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 5 - 63 100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΤΗΛ 0371 - [redacted]	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Αριθ. 6936 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτίσματος που βρίσκεται στο Δ.Δ. Φυτειά του Δήμου Δοβρά Ν. Ημαθίας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Δοβρά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29΄Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38)

2. Την απόφαση υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφαση 5304/28.7.2005 (ΦΕΚ 1107 Β΄/8.8.2003) «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Τμημάτων του ΥΜΑΘ για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή του Υπουργού».

4. Την από 21.10.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. 7931/27.10.2004 απάντηση του Δήμου Δοβρά, στην οποία δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις για τον χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Δ.Δ. Φυτειά του Δήμου Δοβρά Ν. Ημαθίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Δοβρά καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του, όπως φαίνεται διαγραμμισμένος στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Είναι παλιά αγροτική κατοικία κατασκευασμένη στις αρχές του αιώνα.

β. Πρόκειται για δείγμα της λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και τυπολογίας των κατοικιών στους αγροτικούς οικισμούς.

γ. Το οίκημα είναι εγκαταλελειμμένο τα τελευταία 30 χρόνια κι έτσι δεν έχουν γίνει επεμβάσεις στην μορφολογία του γι' αυτό επείγει η συντήρηση και αποκατάστασή του, ώστε να διατηρηθούν και ν' αναδειχθούν τα επί μέρους αρχιτεκτονικά στοιχεία του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΙΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ=117,00 Μ²
ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ "ΦΥΤΕΙΑ" Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ
ΑΡ.ΟΙΚ. 01/10 - 07

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΕΡΕΙΠΙΟ

NORD

Επιτρεπομένη δόμηση
Ε= 300 τ.μ.
Κάλυψη 70%
Σ.Δ. Εμπέδωσης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Σαμαράς Ιωάννης δηλώνω υπεύθυνα ότι: το οικόπεδο με στοιχεία στις κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και με εμβαδό Ε=117,00 Μ² είναι άρτιο και δομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης το παραπάνω οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα οικοπεδικών εκτάσεων.

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	Η
Α	317656,125	729079,250	4786
Β	317659,781	729084,438	4742
Γ	317662,531	729090,813	4739
Δ	317669,938	729087,875	4737
Ε	317665,469	729077,000	4759
Ζ	317664,188	729074,250	4784

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθμ. Ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο
01/10 - 04	ΖΙΩΓΑΣ ΦΩΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
01/10 - 05	ΓΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
01/10 - 06	ΖΙΩΓΑΣ ΕΥΑΓΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
01/10 - 07	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΖΙΩΓΑ ΝΙΚ. ΦΩΤΙΟΥ
01/10 - 08	ΖΙΩΓΑΣ ΑΡΓΥΡ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
01/10 - 09	ΖΙΩΓΑΣ ΘΩΜΑ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΒΕΡΟΙΑ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 1997

Ο ΑΠΟΤΥΠΩΣΑΣ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Δήμαρχος Δήμου Δοβρά, του οικπέδου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά και έχω το δικαίωμα ανοικοδόμησης στο οικόπεδο.

Ο δηλών.

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 50 ΒΕΡΟΙΑ τηλ. 2331021481
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Ο.Τ. Δ. Δ. ΦΥΤΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΟΒΡΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΔΟΒΡΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Αριθ. 29/22540/ΠΣΚ/665/04 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ269 στην περιοχή του Συνοικισμού Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄ /1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α΄).

4. Την υπ’ αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίς της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Τις υπ’ αριθμ. 102/2004 και υπ’ αριθμ. 174/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

6. Την υπ’ αριθμ. 29/15.2.2005 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ’ αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με “ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ” από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μενεμένης στο Ο.Τ. Γ269 του Συνοικισμού Δενδροποτάμου με τη διάνοιξη αδιεξόδου πεζοδρόμου πλάτους 3 μ., όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από το Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

θέση : Περιοχή Συνοικισμού Δενδροποτάμου

Ισχύοντα διατάγματα : 1.- Π.Δ. 1/2/1988 - ΦΕΚ 210 /11-3-1988
Τροποποίηση Ρ.Σ. 2.αρ. ΔΠ/ΠΜ/57460/3488/7-6-89 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 462/30-6-1989

τίτλος:

Τροποποίηση Ρ.Σ. στο ΟΤ. Γ 269 στην περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης του Συν/μου Δενδροποτάμου Δήμου Μενεμένης

μελέτη	σχεδίαση	έλεγχος	στάδιο μελέτης	κλίμακα
			θεώρηση	1: 500
ΑΝΝΕΤΑ ΚΙΑΚΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό		ΘΑΝΑΣΗΣ ΚΠΑΠΠΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄βαθμό	ΜΑΡΤΗΣ 2004	κωδικός σχεδίου αριθμός σχεδίου

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

01 - Χονδροματίδου Ηρα - Φιλ.Εταιρία 6 Τριανδρία
- Χονδροματίδου Ευθυμία - 25ης Μαρτίου 29 Θεσσαλονίκη
02 - Θεμελίδης Σταύρος - Γραβιάς αρ.1 Μενεμένη
- Θεμελίδης Τρίφωνας - Γραβιάς αρ.1 Μενεμένη
03 - Μουρατίδου Παντελή - 28ης Οκτωβρίου 58 Πετρούπολη
- Μουρατίδης Βασίλειος - Γρηγορίου Ε ' αρ.48 Τριανδρία

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 15 %

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αρ. 102/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΔΜ
Θανάσης Κ.Παππάς
Αρχιτέκτων με Α΄βαθμό.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γιώργος Ακτσελής

Ti	X	Ψ
T1	131 004.830	739 886.260
T2	131 017.360	739 868.380
T3	131 006.443	739 860.377
T4	131 999.157	739 869.280
T5	130 996.737	738 867.499
T6	131 004.020	738 858.589
T7	130 978.450	738 839.850
T8	131 966.370	738 851.190

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/32540/ΠΣΚ/665/20/2/2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ269 στην περιοχή του Συνοικισμού Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 28 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Γ 266 Γ 268 Γ 271 Γ 269 S2 S3
οδός Ασκληπιού οδός Μ.Αλεξάνδρου οδός 28ης Οκτωβρίου λεωφόρος Δενδροποτάμου πεζόδρομος

